



BEKANNTMACHUNG

**Einladung zur Gemeinderatssitzung Nr. 15
am Dienstag, den 13.11.2018, um 19:30 Uhr
im Rathaus Seeshaupt, Weilheimer Str. 1-3**

Öffentliche Sitzung

211. Machbarkeitsstudie Sanierung Hochbehälter Magnetsried, Vergabe von Planungsleistungen
212. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Penzberger Straße Abschnitt B im Bereich der Fl. Nr. 302, Penzberger Str. 25
213. Antrag auf Baugenehmigung - Verlängerung der Gültigkeit, Tannenstr. 15, Seeshaupt
214. Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines EFH mit Garage auf Fl. Nr. 636/2, An der Ach 8
215. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines EFH, An der Ach 8
216. Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Balkons, Bahnhofstr. 3, Seeshaupt
217. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines EFH, Pettenkofer Allee 24
218. Antrag auf Baugenehmigung – Tektur zur Errichtung eines Anbaus an bestehende Reithalle, Fl. Nr. 1165, Wolfetsried 9
219. Anfrage auf Baugenehmigung/Vorbescheid zur Errichtung einer Garage, Moorweg 3 a
220. Freiwillige Feuerwehr Seeshaupt – Bedarfsplan für 2019; Wiedervorlage
221. Freiwillige Feuerwehr Magnetsried – Bedarfsplan für 2019
222. Berichte des Bürgermeisters
223. Öffentliche Bekanntgaben
224. Anträge und Anfragen des Gemeinderats

Seeshaupt, den 06.11.2018

Bernwieser, 1 Bürgermeister



Ausgehängt am: 06.11.2018

Abgenommen am: 14.11.2018

**Niederschrift
über die Sitzung Nr. 16**

des Gemeinderates

vom 13.11.2018

im Sitzungssaal der Gemeinde Seeshaupt

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Vorsitzender: **Bernwieser Michael, 1. BGM**

Amon Maximilian

Blaut Peter

Eberle Petra

Egold Friedrich

Fent Manfred

Frey Daniel

Habich Bernd

Kopf Barbara

Leininger Georg

Mell Armin

Müller Stefan

Ott Markus

Stuffer Fritz

Tomulla Christian

Die Beschlußfähigkeit ist damit hergestellt.

Entschuldigt fehlen 2	Mitglieder, nämlich:	Unentschuldigt fehlen 0	Mitglieder, nämlich
Xylander Ulrike	wegen: Beruf		wegen:
von Gruchalla Jan	wegen: Beruf		wegen:
	wegen:		wegen:
	wegen:		wegen:

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder an der Beratung und Beschlußfassung nicht teilgenommen: **Siehe Protokoll**

Die Gemeinderatsmitglieder	waren zu TOP
	waren zu TOP
	waren zu TOP

bei der Beratung und Beschlußfassung nicht anwesend.

Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:

Herr Grusdas, Leiter Bauamt

Herr Hieber, Kommandant Freiwillige Feuerwehr Seeshaupt

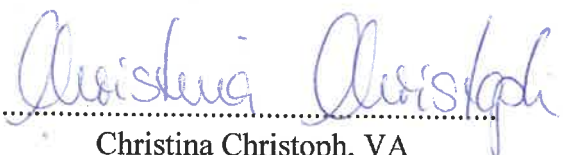
Herr Schölderle und Herr Gröbl, Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Magnetsried

Vorsitzender:

Schriftführer:



Michael Bernwieser, 1. Bürgermeister



Christina Christoph, VA

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
211	15	14	1	<p>3. BGM Amon hat einen Einwand zum Protokoll vom 23.10.2018.</p> <p>3. BGM Amon stellt den Antrag, TOP 202 „Bericht des Bürgermeisters“ unter Punkt a) Erneuerung der Wasserleitung Magnetsried den ersten Absatz aus dem Protokoll zu streichen. Im Bericht liest es sich, als wäre der Gemeinderat für den Schaden, der bei der Spülbohrung verursacht wurde, verantwortlich. 3. BGM Amon nimmt Bezug auf TOP 134 aus der Sitzung am 03.07.2018 und TOP 162 aus der Sitzung am 31.07.2018. Die Abstimmung wurde jeweils auf Empfehlung des Ingenieurbüros Handel getätigt. 3. BGM Amon könne sich nicht erinnern entgegen dem Rat eines Fachmannes irgendetwas in Auftrag gegeben zu haben.</p> <p>BGM Bernwieser will den Bericht so belassen. Herr Handel habe referiert und den Gemeinderat vor den Auswirkungen, die eine Spülbohrung bringen kann, hingewiesen.</p> <p>GRM Egold meint, es gehe nicht um die Planung des Ingenieurbüros, sondern die ausführende Firma muss sich kundig machen. Eine Fachfirma sollte den Auftraggeber vom Bauvorhaben abraten, wenn Befürchtungen eintreten.</p> <p>GRM Mell stellt den Antrag zur Geschäftsordnung über den Antrag von 3. BGM Amon abzustimmen.</p> <p>Der Gemeinderat stimmt dem Antrag von 3. BGM Amon zu, den ersten Absatz aus TOP 202 a) herauszunehmen. (Gegenstimme BGM Bernwieser)</p> <p>Machbarkeitsstudie Sanierung Hochbehälter Magnetsried, Vergabe von Planungsleistungen</p> <p>Herr Grusdas, Leiter des Bauamtes ist anwesend und erläutert die Maßnahme.</p> <p>Das IB WipflerPlan wurde gebeten, eine Machbarkeitsstudie zu erstellen, die die vordringlichsten Handlungsbedarfe am Hochbehälter Magnetsried darstellt. Das Ergebnis wurde im Bauausschuss am 12.11.2018 vorgestellt. In einem ersten Schritt sind weitere vorbereitende Maßnahmen erforderlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Betontechnologisches Gutachten -Dichtheitsprüfung -Bestandsvermessung und Planerstellung <p>Die Kosten werden mit 10.000 € netto veranschlagt.</p> <p>Die weiteren Planungsleistungen und Baukosten für die Erneuerung der Be-/Entlüftung, Erneuerung der Rohrinstallation und der Erneuerung der Löschwasserpumpe werden in die Haushaltsplanung 2019 ff aufgenommen und in einem separaten Beschluss vergeben.</p> <p>Der Bauausschuss hat sich einstimmig für die Auftragsvergabe ausgesprochen.</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für		Gegen		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschluss				
212	15	15	0			Der Gemeinderat beschließt, die Maßnahmen w.ö. dargestellt durch IB WipflerPlan zu einem geschätzten Volumen von 10.000 € zur Ausführung zu bringen.
						<p>Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Penzberger Straße Abschnitt B im Bereich der Fl. Nr. 302, Penzberger Str. 25</p> <p>Das Antragsschreiben wird Herrn Grusdas, Leiter Bauamt, verlesen.</p> <p>Die geringfügigen Änderungen zur Erstellung der Tiefgarage sind städtebaulich vertretbar.</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig nachstehenden Beschluss:</p>
213	15	15	0			Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplans Penzberger Straße Abschnitt B im Bereich der Fl. Nr. 302 nach § 13a BauGB.
						Mit dem Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungs- und Beratungskosten zu schließen. Kommt dieser nicht zustande, ist der Beschluss hinfällig, ohne dass es einer Beschlussaufhebung bedarf.
214						<p>Antrag auf Baugenehmigung - Verlängerung der Gültigkeit, Tannenstr. 15, Seeshaupt</p> <p>Herr Grusdas, Leiter Bauamt, verliest den Antrag.</p>
	15	15	0			Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum vorgelegten Antrag.
214						<p>Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines EFH mit Garage auf Fl. Nr. 636/2, An der Ach 8</p> <p>Herr Grusdas, Leiter Bauamt, erläutert die Sachlage. Die vorgelegte Planung hält die Vorgaben des Bebauungsplans ein.</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt 6:1 die Annahme des nachstehenden Beschlusses.</p>
	15	13	2			Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum vorgelegten Bauantrag.

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
215				<p>Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines EFH, An der Ach 8</p> <p>Der Antragsteller möchte im Rahmen des Vorbescheids folgende Frage beantwortet wissen:</p> <p>Ist der Bau eines Einfamilienhauses mit Garage entsprechend der beigegeführten Plandarstellung und entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans „An der Ach“ in der Fassung vom 24.07.2018 zulässig?</p> <p>Die planerische Darstellung entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans, auch unter Berücksichtigung des geplanten BV im westlichen Grundstücksbereich.</p>
15	12	3		<p>Vorbehaltlich der Prüfung durch das Landratsamt, ob der Antrag auf Vorbescheid an dieser Stelle zulässig ist, erteilt der Gemeinderat sein Einvernehmen zum vorgelegten Antrag.</p>
216				<p>Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Balkons, Bahnhofstr. 3, Seeshaupt</p> <p>Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu bewerten.</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig nachstehenden Beschluss:</p>
15	15	0		<p>Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum vorgelegten Bauantrag.</p>
217				<p>Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines EFH, Pettenkofer Allee 24</p> <p>Herr Grusdas, Leiter Bauamt erläutert die Planung. Der Antragsteller möchte im Rahmen des Vorbescheids folgende Frage beantwortet wissen:</p> <p>Steht das im B-Plan „Westlich Pfarrer-Behr-Weg“ festgelegte Baurecht auf Grundstück Flur Nr. 225 und 225/1 in Konkurrenz zur willkürlichen Festlegung des Gartens als Baudenkmal? (siehe Beiblatt Punkt 6)“</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig nachstehenden Beschluss:</p>
15	15	0		<p>Vorbehaltlich der Prüfung durch das Landratsamt, ob der Antrag auf Vorbescheid an dieser Stelle zulässig ist, erteilt der Gemeinderat sein Einvernehmen zum vorgelegten Antrag.</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für		Gegen		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschluss				
218						<p>Antrag auf Baugenehmigung – Tektur zur Errichtung eines Anbaus an bestehende Reithalle, Fl. Nr. 1165, Wolfetsried 9</p> <p>Der Antrag vom 29.10.2018 wird vom Bürgermeister verlesen.</p>
	15	13	2			<p>Vorbehaltlich der Feststellung der Privilegierung durch das Landratsamt, erteilt der Gemeinderat sein Einvernehmen zur vorgelegten Tektur.</p> <p>GRM Blaut bemerkt hierzu, dass der Bau schon stehe. Hier ist die Aufforderung des Bauherrn auf nachträgliches Einvernehmen der Gemeinde.</p>
219						<p>Anfrage auf Baugenehmigung/Vorbescheid zur Errichtung einer Garage, Moorweg 3 a</p> <p>Der Bürgermeister verliest die Anfrage vom 01.11.2018.</p> <p>Der Bauausschuss hat sich einstimmig positioniert, dass hypothetische Anfragen nicht beantwortet werden sollten.</p>
	15	15	0			<p>Der Gemeinderat beantwortet diese Fragestellung nicht.</p>
220						<p>Freiwillige Feuerwehr Seeshaupt – Bedarfsplan für 2019; Wiedervorlage</p> <p>BGM Bernwieser bittet den Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Seeshaupt, Herrn Hieber an den Ratstisch um Fragen des Gemeinderats direkt zu beantworten.</p> <p>BGM Bernwieser gibt den neuen Bedarfsplan der Freiwilligen Feuerwehr Seeshaupt für das Jahr 2018 bekannt.</p> <p>Die voraussichtlichen Kosten für Neuanschaffungen betragen 16.860,00 € brutto, für Ersatzbeschaffungen 25.730,00 € brutto, für Fortbildung/Lohnausfallkosten 12.120,00 € brutto, für persönliche Schutzausrüstung 9.850,00 € brutto und für Betrieb/Kundendienst/Unterhalt 58.580,00 €.</p>
	15	15	0			<p>Der Gemeinderat beschließt, den Betrag für die voraussichtlichen Gesamtkosten für das Jahr 2019 in Höhe von 123.140,00 € brutto bereit zu stellen. (Vorjahr 105.882,40 € brutto) Die Mittel werden in den Haushalt aufgenommen.</p> <p>An dieser Stelle bedankt sich BGM Bernwieser für die ausgesprochen gute ehrenamtliche Arbeit der Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Seeshaupt.</p>
221						<p>Freiwillige Feuerwehr Magnetsried – Bedarfsplan für 2019</p> <p>BGM Bernwieser bittet die Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Magnetsried, Herrn Bernhard Schölderle und Herrn Andreas Gröbl an den Ratstisch um Fragen des Gemeinderats direkt zu beantworten.</p> <p>BGM Bernwieser gibt den neuen Bedarfsplan der Freiwilligen Feuerwehr</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
222	15	15	0	<p>Magnetsried für das Jahr 2019 bekannt.</p> <p>Die voraussichtlichen Kosten der Mittel für den laufenden Betrieb betragen 8.569,19 € brutto und für Ersatz bzw. Neuanschaffungen betragen 10.591,00 € brutto. (Vorjahr 28.323,19 brutto)</p> <p>Der Gemeinderat beschließt den Betrag für die voraussichtlichen Gesamtkosten für das Jahr 2019 in Höhe von 19.160,19 € brutto bereit zu stellen. Die Mittel werden in den Haushalt aufgenommen.</p> <p>An dieser Stelle bedankt sich BGM Bernwieser für die ausgesprochen gute ehrenamtliche Arbeit der Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Magnetsried. Der Gemeinderat schließt sich dem Dank an.</p> <p>Berichte des Bürgermeisters</p> <p><u>a) Wassergebühren</u></p> <p>Die Gebührenbescheide sind verschickt. Die elektronische Meldung hat super funktioniert. In der Dorfzeitung, auf der Homepage und bei der Bürgerversammlung wurde die Erhöhung öffentlich bekannt gemacht. Trotzdem kamen Beschwerden aus der Bürgerschaft warum die Bürger nicht direkt angeschrieben wurden. BGM Bernwieser verspricht, zukünftig die Bürger noch intensiver zu informieren.</p> <p><u>b) Heizungsanlage Grundschule</u></p> <p>Am Montag war die Abnahme der Heizungsanlage in der Grundschule.</p> <p><u>c) Personalangelegenheiten</u></p> <p>Seit 01.11.2018 ist Frau Christine Waibel aus Magnetsried in der Verwaltungsgemeinschaft im Bereich Liegenschaften angestellt.</p> <p><u>d) Badeplatz Lido</u></p> <p>BGM Bernwieser verteilt an die Mitglieder des Gemeinderats ein Schreiben von Herrn Kaern bzgl. des Badeplatzes am Lidogelände. Gespräche mit Herrn Kaiser haben schon stattgefunden. BGM Bernwieser meint, es soll erst abgewartet werden, was von den Eigentümern komme. GRM Mell verweist auf das Nutzungsrecht am ganzen Grundstück. Es soll durchgesetzt werden, dass das Grundstück für alle Bürger frei bleibe. 2. BGM Stuffer bittet darum erst rechtlich zu prüfen, wie die bisherigen Vereinbarungen waren. GRM Blaut verliert den Artikel 141 der bayerischen Verfassung auf freien Zugang zu den Seen.</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
223				<p>Öffentliche Bekanntgaben</p> <p><u>a) Kommunales Dienstleistungszentrum Oberland</u></p> <p>BGM Bernwieser gibt bekannt, dass die Messergebnisse des Zweckverbands Kommunales Dienstleistungszentrum Oberland vorliegen. Insgesamt wurden 4.393 Fahrzeuge gemessen wovon 76 verfolgbare Fälle vorliegen. Messungen erfolgten Osterseenstraße/Höhe Lagerhaus; Hohenberger Straße/Höhe Haus Nr. 59; Osterseenstraße/Einmündung Frechenseeweg; Penzberger Straße/Höhe Benediktenwandstraße; Hohenberger Straße/Höhe Tratbergstraße und St. Heinricher Straße Höhe Haus Nr. 68.</p> <p><u>b) Dorfentwicklung</u></p> <p>BGM Bernwieser weist nochmals auf die Veranstaltung zum Dorfentwicklungskonzept hin. Termin ist am Donnerstag, 15.11.2018 um 19:00 Uhr in der Seeresidenz.</p> <p><u>c) Grüngutsammelstellen</u></p> <p>BGM Bernwieser verliert ein Schreiben von Frau Knopp von der EVA Abfallentsorgung. Die Grüngutsammelstellen in Pähl, Bernried, Sindelsdorf, Hugfing, Peiting und Steingaden schließen vom 01.12.2018 und werden am 01.04.2019 wieder geöffnet. Die Wertstoffhöfe in Penzberg, Weilheim, Peißenberg und im Entsorgungszentrum Erbenschwang nehmen auch im Winter durchgehend Gartenabfälle an.</p> <p><u>d) Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung</u></p> <p>BGM Bernwieser verliert ein Schreiben des Landratsamtes Weilheim-Schongau vom 08.11.2018. Die Bundeswehr führt auch im Gemeindebereich Seeshaupt in der Zeit vom 20.11. bis 22.11.2018 Übungen durch.</p> <p><u>e) Einladung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 22.11.2018 um 18:00 Uhr – Herbstkonzert der Musikschule in der Seeresidenz Alte Post - Volkstrauertag am 17.11.2018 in Jenhausen und am 18.11.2018 in Seeshaupt <p><u>f) Behindertenbeauftragte – Anfrage GRM Egold</u></p> <p>BGM Bernwieser fragt GRM Egold, wie er mit der Anfrage vom 05.11.2018 von Frau Droms verfahren soll. GRM Egold bittet darum, die Satzung des Gleichstellungsbeauftragten an Frau Droms zu senden.</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
224				<p>Anträge und Anfragen des Gemeinderats</p> <p><u>a) Fichtenstraße</u></p> <p>GRM Habich bittet darum, dass in der Fichtenstraße Schilder mit dem Hinweis „Rechts vor Links“ aufgestellt werden. In der Fichtenstraße herrsche Zone 30. Fast kein Verkehrsteilnehmer halte sich daran. Das Schild Zone 30 sei nicht sehr gut wahr zu nehmen. GRM Eberle schlägt vor, dass in der Fichtenstraße eine mobile Messstation aufgestellt werden soll.</p> <p><u>b) Zone 30 bei Schulen</u></p> <p>GRM Mell fragt, wie weit die Bearbeitung des Antrags auf Zone 30 sei. BGM Bernwieser antwortet, dass der Antrag an die zulässige Stelle in Weilheim gegeben wurde und immer noch auf Prüfung und Antwort gewartet werde.</p> <p>BGM Bernwieser schließt die öffentliche Sitzung um 20:48 Uhr.</p>