



Integriertes Handlungskonzept mit  
Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht

Entsprechend dem prozessualen Charakter der Gemeindeentwicklung kann die Liste fortgeschrieben werden, sofern zum gegenwärtigen Zeitpunkt möglich, werden Aussagen getroffen und geschätzte Kosten benannt.

**ENTWURF 15.11.2018**

	Beabsichtigtes Vorhaben/ Einzelmaßnahme	Gesamtkosten in Tsd. € <sup>1)</sup>	Priorität <sup>2)</sup>	Umsetzungs- horizont <sup>3)</sup>	Zuständigkeit, Förder- programm	Beschreibung Bemerkungen
--	--------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

**0. Vorbereitung, Planung, Beratung** (i.S. 2.1 - 2.3 Anlage Nr. 2 DorfR 2017)

0.1	Begleitende Beratung und gutachterliche Unterstützung	5 T€ p.a.	1	lau- fend	Dorf- erneuerung	
0.2	Entwicklungsstudie Siedlungsentwicklung	20 T€	2	M	Dorf- erneuerung	Eruierung örtlicher Potentialflächen für die Siedlungsentwicklung/ Nachverdichtung in Form eines Innenentwicklungskonzepts, z.B. für Wohnen, Gewerbe, Handel, auf Grundlage der im Dorfentwicklungskonzept festgestellten Bereiche.
0.3	Gestaltungssatzung / Baufibel „ortstypisches Bauen“	20 T€	2	M	Dorf- erneuerung	Überprüfung und Überarbeitung der Gestaltungssatzung in Verbindung mit einer zu erstellenden Baufibel für ortstypisches Bauen.
0.4	Beleuchtungs- und Möblierungskonzept für den öffentlichen Raum					In den jeweiligen Maßnahmen der folgenden Ziffern zu berücksichtigen. Ggf. das Thema in die Ortsgestaltungssatzung, Ziff. 0.3, aufnehmen
0.5	Mobilitätsbefragung / Verkehrsuntersuchung	20 T€	2	M	Dorf- erneuerung	Analyse des Mobilitätsverhaltens, Eruierung der Durchgangs- und Binnenverkehre, als Voruntersuchung für die Maßnahmen der Ziffer 1
0.6	Erstellung eines Parkraumkonzepts	10 T€	2	M	Dorf- erneuerung	In Verbindung mit einem Parkleitsystem zu sehen, ggf. auch in einem Auftrag mit Ziff. 0.5 zu sehen
0.7	Erstellung eines Energienutzungsplans	50 T€	1	M		Energienutzungsplan (ENP) für das gesamte Gemeindegebiet mit Definition von Maßnahmen. U.a. können die Ergebnisse in den Flächennutzungsplan integriert werden.

Zwischensumme	xx €
---------------	------

<sup>1)</sup> grober Kostenrahmen der brutto Gesamtkosten inkl. MwSt.; bei Objektplanungen Baunebenkosten (inkl. Planungskosten) ebenso enthalten; Flächenangaben und Ausbaustandard nach heutigem Kenntnisstand, ggf. bei Projektierung anzupassen

<sup>2)</sup> 1= hoch, 2=mittel, 3=gering, die Prioritäten zeigen eine mit dem Gemeinderat abgestimmten Vorschlag zum Zeitpunkt der Konzepterstellung

<sup>3)</sup> K = kurzfristig, M = mittelfristig, L = langfristig



Integriertes Handlungskonzept mit  
Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht

Entsprechend dem prozessualen Charakter der Gemeindeentwicklung kann die Liste fortgeschrieben werden, sofern zum gegenwärtigen Zeitpunkt möglich, werden Aussagen getroffen und geschätzte Kosten benannt.

**ENTWURF 15.11.2018**

	Beabsichtigtes Vorhaben/ Einzelmaßnahme	Gesamtkosten in Tsd. € <sup>1)</sup>	Priorität <sup>2)</sup>	Umsetzungs- horizont <sup>3)</sup>	Zuständigkeit, Förder- programm	Beschreibung Bemerkungen
--	--------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

**1. Maßnahmen im Bereich Straßen, Wege und Plätze** (i.S. der Nrn. 2.4, 2.6 und 2.12 Anlage Nr. 2 DorfR 2017)

**1.1 Ortsmitten**

1.1.1	Neugestaltung der Hauptstraße zwischen „Postkurve“ und Pettenkoferallee	ca. 3.500 m <sup>2</sup> (öffentliche+ private Randflä- chen, ohne St2064)  280 €/m <sup>2</sup> ~ 980 T€	1	L	Dorf- erneuerung, Staatliches Bauamt	Objektplanung – identifikationsstiftender Bereich, Schaffung von Aufenthaltsqualitäten, Gestalterische und funktionale Aufwertung der Ortsmitte unter Einbindung der privaten, historisch gewachsenen Hausvorbereiche, Verkehre sind zu entschleunigen, die Verkehrssicherheit ist v.a. für Fußgänger und Radfahrer zu erhöhen. Im Zusammenhang mit Ziff. 1.1.2 zu sehen.
1.1.2	Neugestaltung der Penzberger Straße zwischen Hauptstraße und Bahnhofstraße	ca. 2.500 m <sup>2</sup> (öffentliche+ private Randflä- chen, ohne St2063)  280 €/m <sup>2</sup> ~ 700 T€	2	L	Dorf- erneuerung, Staatliches Bauamt	Objektplanung - identifikationsstiftender Bereich, Schaffung von Aufenthaltsqualitäten, Gestalterische und funktionale Aufwertung der Ortsmitte, Verkehre sind zu entschleunigen, die Verkehrssicherheit ist v.a. für Fußgänger und Radfahrer zu erhöhen. Im Zusammenhang mit Ziff. 1.1.1 zu sehen.
1.1.3	Neugestaltung der Dorfmitte/ Dorfplatz Jenhausen	ca. 2.000 m <sup>2</sup> (öffentliche+ private Flächen)  280 €/m <sup>2</sup> ~ 560 T€	1	M	Dorf- erneuerung	Objektplanung - identifikationsstiftender Bereich, Schaffung von Aufenthaltsqualitäten, Gestalterische und funktionale Aufwertung im Bereich zwischen den Anwesen 2-9, die Angerfläche ist in die Planung mit einzubinden, auf eine Entsiegelung ist zu achten, Aufenthaltsqualitäten sind zu schaffen. Dorfgerechte Gestaltung von privaten Vorbereichs- und Hofräumen.

<sup>1)</sup> grober Kostenrahmen der brutto Gesamtkosten inkl. MwSt.; bei Objektplanungen Baunebenkosten (inkl. Planungskosten) ebenso enthalten; Flächenangaben und Ausbaustandard nach heutigem Kenntnisstand, ggf. bei Projektierung anzupassen

<sup>2)</sup> 1= hoch, 2=mittel, 3=gering, die Prioritäten zeigen eine mit dem Gemeinderat abgestimmten Vorschlag zum Zeitpunkt der Konzepterstellung

<sup>3)</sup> K = kurzfristig, M = mittelfristig, L = langfristig



Integriertes Handlungskonzept mit  
Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht

Entsprechend dem prozessualen Charakter der Gemeindeentwicklung kann die Liste fortgeschrieben werden, sofern zum gegenwärtigen Zeitpunkt möglich, werden Aussagen getroffen und geschätzte Kosten benannt.

**ENTWURF 15.11.2018**

	Beabsichtigtes Vorhaben/ Einzelmaßnahme	Gesamtkosten in Tsd. € <sup>1)</sup>	Priorität <sup>2)</sup>	Umsetzungs- horizont <sup>3)</sup>	Zuständigkeit, Förder- programm	Beschreibung Bemerkungen
1.1.4	Aufwertung der Dorfmitte in Magnetsried	ca. 1.800 m <sup>2</sup> (öffentliche+ private Randflä- chen ohne St2064)  280 €/m <sup>2</sup> ~ 500 T€	2	M	Dorf- erneuerung, Staatliches Bauamt	Objektplanung - identifikationsstiftender Bereich, Schaffung von Aufenthaltsqualitäten, Gestalterisch und funktionale Aufwertung, Herausarbeiten der Dorfmitte, Entschleunigung der Durchgangsverkehre, Erhöhung der Verkehrssicherheit für Fußgänger und Radfahrer. Dorfge- rechte Gestaltung von privaten Vorbereichs- und Hofräumen.
<b>1.2 Straßen, Wege und Plätze</b> (Hinweis: erstmalige Erschließung bei Straßen ist nicht förderfähig)						
1.2.1	Neugestaltung der Pettenkoferallee	ca. 6.000 m <sup>2</sup> (öffentliche+ private Flächen)  220 €/m <sup>2</sup> ~ 1.320 T€	1	K	Dorf- erneuerung	Objektplanung - Gestalterische und funktionale Aufwertung der wichtigen Fuß- und Rad- wegeachse zwischen Ortsmitte und Bahnhof. Die Erschließung der privaten Anwesen muss gewahrt bleiben. Ggf. sind Bauabschnitte zu bilden.
1.2.2	Neugestaltung der Dall'Armi Straße	ca. 2.500 m <sup>2</sup>  220 €/m <sup>2</sup> ~ 550 T€	3	L	Dorf- erneuerung	Objektplanung - Gestalterische und funktionale Aufwertung der wichtigen Fuß- und Rad- wegeachse (parallel zu Hauptstraße) zwischen Ortsmitte und östlichen Wohngebieten.
1.2.3	Aufwertung Gemeindeparkplatz an der Penzberger Straße (?)	ca. 2.500 m <sup>2</sup>  180 €/m <sup>2</sup> ~ 450 T€	3	M	Dorf- erneuerung	Objektplanung - Schaffung einer Multifunktionalen Fläche, die sowohl als Parkplatz als auch als Festplatz genutzt werden kann.
1.2.4	Neugestaltung des Bahnhofvorplatzes als „Entree“ in den Ort	ca. 3.000 m <sup>2</sup>  180 €/m <sup>2</sup> ~ 540 T€	3	M	Dorf- erneuerung	Objektplanung - identifikationsstiftender Bereich

<sup>1)</sup> grober Kostenrahmen der brutto Gesamtkosten inkl. MwSt.; bei Objektplanungen Baunebenkosten (inkl. Planungskosten) ebenso enthalten; Flächenangaben und Ausbaustandard nach heutigem  
Kenntnisstand, ggf. bei Projektierung anzupassen

<sup>2)</sup> 1= hoch, 2=mittel, 3=gering, die Prioritäten zeigen eine mit dem Gemeinderat abgestimmten Vorschlag zum Zeitpunkt der Konzepterstellung

<sup>3)</sup> K = kurzfristig, M = mittelfristig, L = langfristig



Integriertes Handlungskonzept mit  
Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht

Entsprechend dem prozessualen Charakter der Gemeindeentwicklung kann die Liste fortgeschrieben werden, sofern zum gegenwärtigen Zeitpunkt möglich, werden Aussagen getroffen und geschätzte Kosten benannt.

**ENTWURF 15.11.2018**

	Beabsichtigtes Vorhaben/ Einzelmaßnahme	Gesamtkosten in Tsd. € <sup>1)</sup>	Priorität <sup>2)</sup>	Umsetzungs- horizont <sup>3)</sup>	Zuständigkeit, Förder- programm	Beschreibung Bemerkungen
1.2.5	Aufwertungen und Ergänzungen im Fuß- und Radwegenetz Seeshaupt	180 €/m <sup>2</sup>			Dorf- erneuerung, Flurneuord- nung	
	a) zwischen Hauptstraße und Seepromenade östlich der Pfarrkirche	ca. 500 m <sup>2</sup> ~ 90 T€	1	K		Objektplanung - Weg vorhanden, funktionale und gestalterische Aufwertung notwendig, Auffindbarkeit erhöhen, im Zusammenhang mit Ziffn. 1.1.1, 3.1.1 zu sehen.
	b) zwischen Weilheimer Straße und Seepromenade	ca. 200 m <sup>2</sup> ~ 36 T€	1	K		Objektplanung - Weg vorhanden, funktionale und gestalterische Aufwertung notwendig, Auffindbarkeit erhöhen, im Zusammenhang mit Ziff. 3.1.1 zu sehen.
	c) zwischen Penzberger Straße und Pettenkoferallee	ca. 300 m <sup>2</sup> ~ 54 T€	3	M		Weg vorhanden, jedoch nur für Fußgänger vorgesehen, Umwidmung für Fahrradmitbenutzung wünschenswert. Verbreiterung erforderlich, Verschmälerung Sportplatz prüfen.
	d) Zwischen Pfarrer-Behr-Weg und Pettenkoferallee	-	3	M		Weg vorhanden, jedoch nur für Fußgänger vorgesehen, Umwidmung für Fahrradmitbenutzung wünschenswert.
	e) zwischen Friedhof und Pettenkoferallee bzw. von-Simolin-Straße	ca. 700 m <sup>2</sup> ~ 126 T€	2	M		Objektplanung - neu anzulegender Weg als direkte Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Ortsmitte und Friedhof. Einbindung der Grundstückseigentümer erforderlich, ggf. Grunderwerb oder dingliche Sicherung notwendig.
	f) zwischen Ortsmitte und Campingplatz/ Strandbad	-	1	M		Wegabschnitt zwischen Baumschulenstraße und Sonnenweg im Privatbesitz und offiziell nur für Fußgänger nutzbar, Gespräche mit Eigentümerin erforderlich, Umwidmung des Weges wünschenswert. Ggf. sind Alternativrouten südlich (Baumschulenstr. - „An der Ach“) oder nördlich (Verlängerung Rosenstraße bis Sonnenweg oder St.-Heinricher-Straße) zu prüfen.
	g) zwischen Frechenseeweg und Penzberger Straße	ca. 600 m <sup>2</sup> ~ 108 T€	3	M		Objektplanung - neu anzulegender Weg

<sup>1)</sup> grober Kostenrahmen der brutto Gesamtkosten inkl. MwSt.; bei Objektplanungen Baunebenkosten (inkl. Planungskosten) ebenso enthalten; Flächenangaben und Ausbaustandard nach heutigem Kenntnisstand, ggf. bei Projektierung anzupassen

<sup>2)</sup> 1= hoch, 2=mittel, 3=gering, die Prioritäten zeigen eine mit dem Gemeinderat abgestimmten Vorschlag zum Zeitpunkt der Konzepterstellung

<sup>3)</sup> K = kurzfristig, M = mittelfristig, L = langfristig



Integriertes Handlungskonzept mit  
Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht

Entsprechend dem prozessualen Charakter der Gemeindeentwicklung kann die Liste fortgeschrieben werden, sofern zum gegenwärtigen Zeitpunkt möglich, werden Aussagen getroffen und geschätzte Kosten benannt.

**ENTWURF 15.11.2018**

	Beabsichtigtes Vorhaben/ Einzelmaßnahme	Gesamtkosten in Tsd. € <sup>1)</sup>	Priorität <sup>2)</sup>	Umsetzungs- horizont <sup>3)</sup>	Zuständigkeit, Förder- programm	Beschreibung Bemerkungen
	h) Höhenweg zwischen Emilsruh und Lust-seeweg	ca. 1.000 m <sup>2</sup> ~ 180 T€		erledigt 2018		Objektplanung - Weg vorhanden, jedoch nur als Trampelpfad, ggf. naturnaher Ausbau mit wassergebundener Deckschicht.
	i) Querungshilfen im Kreuzungsbereich Osterseenstr./Bahnhofstr. (Kr.Str.)/ Seeseitener Straße	40 T€	1	K	Dorferneue- rung (bei Ortsstraßen)	Bereich ist heute Gefahrenpunkt auf der (Schul-)Wegeverbindung Ulrichsau – Ortsmitte. Der verkehrlich stark belastete Verkehrsknotenpunkt benötigt sichere Querungsmöglichkeiten, z.B. in Form einer Ampelanlage oder Querunginsel.
	j) Tutzinger Straße bis Seepromenade	80 T€	1	K		Fehlender Gehweg bis Einmündung Seepromenade. Im Zusammenhang mit Umbau Knotenpunkt zu sehen.
1.2.6	Jenhausen: Ausbau eines Fuß- und Radwegs zwischen Dorf und ST2064	ca. 1.500 m <sup>2</sup>  180 €/m <sup>2</sup> ~ 270 T€	1	K	Dorf- erneuerung, Flurneuord- nung	Objektplanung - Anbindung an das Überörtliche Radwegenetz, welches entlang der ST2064 verläuft, gewünscht. Neuer Fuß- und Radweg zwischen Dorf und Staatsstraße erforderlich. Kontakt zu Straßenbauamt aufnehmen, Abstimmung erforderlich.
1.2.7	Jenhausen: Neugestaltung der Ortseingänge/ Ortseinfahrten in den Randbereichen	50 T€	2	M	Dorf- erneuerung	Umgestaltung der Ortseinfahrten zur Abbremsung und Verlangsamung der Durchgangsverkehre, Schärfung des Bewusstseins der Ortsdurchführung. Fahrbahnänderungen abhängig von Orts- / Kreis- / Staatsstraße
1.2.8	Magnetsried: Neugestaltung der Ortseingänge/ Ortseinfahrten in den Randbereichen (ST2064)	50 T€	2	M	Dorf- erneuerung	Umgestaltung der Ortseinfahrten zur Abbremsung und Verlangsamung der Durchgangsverkehre, Schärfung des Bewusstseins der Ortsdurchführung. Fahrbahnänderungen abhängig von Orts- / Kreis- / Staatsstraße
Zwischensumme		xx €				

<sup>1)</sup> grober Kostenrahmen der brutto Gesamtkosten inkl. MwSt.; bei Objektplanungen Baunebenkosten (inkl. Planungskosten) ebenso enthalten; Flächenangaben und Ausbaustandard nach heutigem Kenntnisstand, ggf. bei Projektierung anzupassen

<sup>2)</sup> 1= hoch, 2=mittel, 3=gering, die Prioritäten zeigen eine mit dem Gemeinderat abgestimmten Vorschlag zum Zeitpunkt der Konzepterstellung

<sup>3)</sup> K = kurzfristig, M = mittelfristig, L = langfristig



**Integriertes Handlungskonzept mit  
Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht**

Entsprechend dem prozessualen Charakter der Gemeindeentwicklung kann die Liste fortgeschrieben werden, sofern zum gegenwärtigen Zeitpunkt möglich, werden Aussagen getroffen und geschätzte Kosten benannt.

**ENTWURF 15.11.2018**

	Beabsichtigtes Vorhaben/ Einzelmaßnahme	Gesamtkosten in Tsd. € <sup>1)</sup>	Priorität <sup>2)</sup>	Umsetzungs- horizont <sup>3)</sup>	Zuständigkeit, Förder- programm	Beschreibung Bemerkungen
--	--------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

**2. Maßnahmen im Bereich dörflicher Bausubstanz und Energie** (i.S. der Nm.2.3, 2.7, 2.8, 2.9 sowie 2.11, 2.12 Anlage Nr. 2 DorfR 2017)

**2.1 Öffentliche Gebäude und Einrichtungen**

2.1.1	Funktionale Optimierung des heutigen Gemeindesaals		1	M	Dorf- erneuerung	Modernisierung erforderlich, barrierefreie Zugänge schaffen. Maßnahmen in Abhängigkeit der zukünftigen Entwicklung der Feuerwehr zu sehen. Ggf. ist ein „Umzug“ des Saals in das EG zu prüfen, sofern Feuerwehr verlagert wird, ggf. dann weitergehende Nutzungs- und Sanierungsüberlegungen für das Gebäude erforderlich.
2.1.2	Funktionale Optimierung „Haus am Bürgerplatz!“ (JuZe)	500 T€	2	M	Dorf- erneuerung	Modernisierung und Umbau zu einem multifunktional nutzbaren Kulturtreff, ggf. in Verbindung mit Anwesen Hauptstraße 4 zu sehen.
2.1.3	Funktionale Optimierung der Gemeindeporthalle				Dorferneuerung (gemeinschaftlicher Anteil der Nutzung)  Schulförderung? BLSV?	Erst mal kein Handlungsbedarf, da 205 eine energetische Sanierung inklusive einer Ertüchtigung des Brandschutzes stattgefunden hat. Auch in Zusammenhang mit Ziff. 2.1.1 zu sehen, ggf. weitere Ertüchtigung im Hinblick auf eine multifunktional nutzbaren Saal/ Halle.

<sup>1)</sup> grober Kostenrahmen der brutto Gesamtkosten inkl. MwSt.; bei Objektplanungen Baunebenkosten (inkl. Planungskosten) ebenso enthalten; Flächenangaben und Ausbaustandard nach heutigem Kenntnisstand, ggf. bei Projektierung anzupassen

<sup>2)</sup> 1= hoch, 2=mittel, 3=gering, die Prioritäten zeigen eine mit dem Gemeinderat abgestimmten Vorschlag zum Zeitpunkt der Konzepterstellung

<sup>3)</sup> K = kurzfristig, M = mittelfristig, L = langfristig



Integriertes Handlungskonzept mit  
Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht

Entsprechend dem prozessualen Charakter der Gemeindeentwicklung kann die Liste fortgeschrieben werden, sofern zum gegenwärtigen Zeitpunkt möglich, werden Aussagen getroffen und geschätzte Kosten benannt.

**ENTWURF 15.11.2018**

Beabsichtigtes Vorhaben/ Einzelmaßnahme	Gesamtkosten in Tsd. € <sup>1)</sup>	Priorität <sup>2)</sup>	Umsetzungs- horizont <sup>3)</sup>	Zuständigkeit, Förder- programm	Beschreibung Bemerkungen
--------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

<b>2.2 Private Anwesen</b>		(Anmerkung: Der nach Augenschein festgestellte Handlungsbedarf basiert auf eine Ortsbegehung im April 2017. Es entstehen durch die Aufnahme in diese Liste keine Verpflichtungen an die Eigentümer, vielmehr sollen Anreize für Investitionen geschaffen werden.)				
2.2.1	Hauptstraße 10				Dorferneuerung/Privat	Ortsbildprägendes Gebäude mit augenscheinlichem Erneuerungsbedarf
2.2.2	Hauptstraße 16				Dorferneuerung/Privat	Ortsstrukturprägendes Gebäude. Der dort ansässige Lebensmittelmarkt ist „Ankerbetrieb“ für die Hauptstraße. Ggf. Handlungsbedarf bei Ansiedelung eines neuen Lebensmittelmarktes in integrierter Ortslage, in Ergänzung zu den Handelsfunktionen im Ortskern.
2.2.3	Bahnhofstraße 18a				Dorferneuerung/Privat	Standort des ehemaligen Bürgersupermarkts, Nutzungszuführung eines größeren Leerstandes in zentraler Ortslage.
2.2.4	Magnetsried Haus Nr. 44				Dorferneuerung/Privat	Ortsbildprägendes Gebäude mit augenscheinlichem Erneuerungsbedarf, inkl. dorfgerichte Gestaltung der Vorbereichs- und Hofräume.
2.2.5	Magnetsried Haus Nr. 12				Dorferneuerung/Privat	Ortsbildprägendes Gebäude mit augenscheinlichem Erneuerungsbedarf, inkl. dorfgerichte Gestaltung der Vorbereichs- und Hofräume.
2.2.6	Magnetsried, altes Schmiedehäusl, Fl.Nr. 21				Dorferneuerung/Privat	Ortsbildprägendes Gebäude mit augenscheinlichem starkem Erneuerungsbedarf, inkl. dorfgerichte Gestaltung der Vorbereichs- und Hofräume.

Zwischensumme	xx T€
---------------	-------

<sup>1)</sup> grober Kostenrahmen der brutto Gesamtkosten inkl. MwSt.; bei Objektplanungen Baunebenkosten (inkl. Planungskosten) ebenso enthalten; Flächenangaben und Ausbaustandard nach heutigem Kenntnisstand, ggf. bei Projektierung anzupassen  
<sup>2)</sup> 1= hoch, 2=mittel, 3=gering, die Prioritäten zeigen eine mit dem Gemeinderat abgestimmten Vorschlag zum Zeitpunkt der Konzepterstellung  
<sup>3)</sup> K = kurzfristig, M = mittelfristig, L = langfristig



Integriertes Handlungskonzept mit  
Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht

Entsprechend dem prozessualen Charakter der Gemeindeentwicklung kann die Liste fortgeschrieben werden, sofern zum gegenwärtigen Zeitpunkt möglich, werden Aussagen getroffen und geschätzte Kosten benannt.

**ENTWURF 15.11.2018**

	Beabsichtigtes Vorhaben/ Einzelmaßnahme	Gesamtkosten in Tsd. € <sup>1)</sup>	Priorität <sup>2)</sup>	Umsetzungs- horizont <sup>3)</sup>	Zuständigkeit, Förder- programm	Beschreibung Bemerkungen
--	--------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

**3. Maßnahmen im Bereich Grün- und Freianlagen, Freizeit** (i.S. der Nrn. 2.5 und 2.6 Anlage Nr. 2 DorfR 2017)

**3.1 Seepromenade / Dampfersteg**

3.1.1	Neugestaltung des Bereichs am Dampfersteg	ca. 2.000 m <sup>2</sup> (öffentliche+ private Flächen)  350 €/m <sup>2</sup> ~ 700 T€	1	K,M	Dorf- erneuerung	Objektplanung – gestalterische und funktionale Aufwertung unter Berücksichtigung der besonderen „Entrée-Situation“, im Zusammenhang mit Ziffn. 3.1.2 zu sehen. Ggf. Grunderwerb oder sonstige dingliche Sicherung der dauerhaften Nutzbarkeit erforderlich.
3.1.2	Neugestaltung der Seepromenade	ca. 1.500 m <sup>2</sup> (öffentliche+ private Flächen)  350 €/m <sup>2</sup> ~ 525 T€	1	M	Dorf- erneuerung	Objektplanung – gestalterische und funktionale Aufwertung der „Flaniermeile“ am See, im Zusammenhang mit Ziffn. 3.1.1 zu sehen. Ggf. Grunderwerb oder sonstige dingliche Sicherung der dauerhaften Nutzbarkeit erforderlich.

<sup>1)</sup> grober Kostenrahmen der brutto Gesamtkosten inkl. MwSt.; bei Objektplanungen Baunebenkosten (inkl. Planungskosten) ebenso enthalten; Flächenangaben und Ausbaustandard nach heutigem Kenntnisstand, ggf. bei Projektierung anzupassen

<sup>2)</sup> 1= hoch, 2=mittel, 3=gering, die Prioritäten zeigen eine mit dem Gemeinderat abgestimmten Vorschlag zum Zeitpunkt der Konzepterstellung

<sup>3)</sup> K = kurzfristig, M = mittelfristig, L = langfristig





**Integriertes Handlungskonzept mit  
Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht**

Entsprechend dem prozessualen Charakter der Gemeindeentwicklung kann die Liste fortgeschrieben werden, sofern zum gegenwärtigen Zeitpunkt möglich, werden Aussagen getroffen und geschätzte Kosten benannt.

**ENTWURF 15.11.2018**

	Beabsichtigtes Vorhaben/ Einzelmaßnahme	Gesamtkosten in Tsd. € <sup>1)</sup>	Priorität <sup>2)</sup>	Umsetzungs- horizont <sup>3)</sup>	Zuständigkeit, Förder- programm	Beschreibung Bemerkungen
--	--------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

<b>3.2 Freizeitangebot</b>						
3.2.1	Aufwertung und Attraktivierung des Erholungs- und Freizeitgeländes an der Ach	30 T€	2	M		Schaffung eines zusätzlichen, ergänzenden Angebots, wie z.B. Einrichtung W-LAN, Errichtung einer Feuerstelle, E-Bike Ladestation, Boots- und Fahrradverleih, ...
3.2.2	Errichtung von Themenwegen rund um Seeshaupt	20 T€	3	M	Dorf- erneuerung, Flurneuord- nung, LEADER	Erste Ideen sind weiter auszuformulieren, Konzepte zu erstellen.
	a) „See erleben“					z.B. Erlebnisweg nach Seeseiten, Fischerlehrpfad, Gourmettour,
	b) „Natur erleben“					z.B. Naturwanderweg nach Hohenberg, Moorlehrpfad in Jenhausen, Ausbau eines Osterse- enwanderwegs
	c) „Outdoor Fitness“					z.B. Nordic Walking/ Joggingstrecke entlang des Sees, Mountainbike-Route um Magnetsried und den Osterseen, Mountainbike-Park in der Kiesgrube, neuer Volleyballplatz

Zwischensumme	xx T€
---------------	-------

1) grober Kostenrahmen der brutto Gesamtkosten inkl. MwSt.; bei Objektplanungen Baunebenkosten (inkl. Planungskosten) ebenso enthalten; Flächenangaben und Ausbaustandard nach heutigem Kenntnisstand, ggf. bei Projektierung anzupassen  
 2) 1= hoch, 2=mittel, 3=gering , die Prioritäten zeigen eine mit dem Gemeinderat abgestimmten Vorschlag zum Zeitpunkt der Konzepterstellung  
 3) K = kurzfristig, M = mittelfristig, L = langfristig



**Integriertes Handlungskonzept mit  
Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht**

Entsprechend dem prozessualen Charakter der Gemeindeentwicklung kann die Liste fortgeschrieben werden, sofern zum gegenwärtigen Zeitpunkt möglich, werden Aussagen getroffen und geschätzte Kosten benannt.

**ENTWURF 15.11.2018**

	Beabsichtigtes Vorhaben/ Einzelmaßnahme	Gesamtkosten in Tsd. € <sup>1)</sup>	Priorität <sup>2)</sup>	Umsetzungs- horizont <sup>3)</sup>	Zuständigkeit, Förder- programm	Beschreibung Bemerkungen
--	--------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

**4. Maßnahmen im Bereich Gesellschaft, Dorfkultur und lokaler Ökonomie** (i.S. der Nrn. 2.7 Anlage Nr. 2 DorfR 2017)

**4.1 Dorfgeschichte, Ortsinformation**

4.1.1	Beschilderung historischer Gebäude	10 T€	1	K	Dorf- erneuerung	Arbeiten sind angestoßen. Anbringung von Hinweis- und Erläuterungsschildern auf denkmalgeschützten und ortsbildprägenden Gebäuden. Stärkung des Bewusstseins für das historische Erbe Seeshaupts. Im Zusammenhang mit neuen CI zu sehen.
4.1.2	Fußgängerleitsystem	30 T€	1	M	Dorf- erneuerung	Planungen laufen dazu. Errichtung eines Fußgängerleitsystems zur besseren Auffindbarkeit wichtiger Ziele und Sehenswürdigkeiten im und außerhalb des Ortes. Ggf. kann eine Hinweisgebung auf lokales Gewerbe integriert werden. Im Zusammenhang mit neuen CI zu sehen.
4.1.3	Homepage „Seeshaupt.de“	20 T€	1	K		Modernisierung und Aktualisierung des Internetauftritts „www.seeshaupt.de, ggf. einen gemeinsamen Internetauftritt lokaler Gewerbebetriebe darin integrieren/ verknüpfen.

**4.2 Lokale Ökonomie**

4.2.1	Einkaufsführer	20 T€	3	L		Auflage eines Einkaufsführers zur Stärkung des lokalen Einzelhandels, ggf. in Verbindung mit einem neuen Ortsplan.
4.2.1	Gemeinsame Themenwochen, Events etc.					
4.2.3	Einführung eines Kundenbindungssystems					z.B. Einkaufsgutscheine, Neubürgerpakete, ...
4.2.3	Stärkung der Grundversorger an der Haupt- straße/ Ortsmitte				bei Bedarf Dorf- erneuerung, Kleinstunter- nehmen	In Dorferneuerungen können Kleinstunternehmen gefördert werden, wenn sie in die Grundversorgung der ländlichen Bevölkerung investieren. Die Gelder sollen eingesetzt werden, um die Bedürfnisse der Menschen mit Gütern oder Dienstleistungen des wiederkehrenden Bedarfs zu decken – etwa für die Nahversorgung, die Instandhaltung von Gebäuden oder Gesundheits- und Pflegedienstleistungen.

<sup>1)</sup> grober Kostenrahmen der brutto Gesamtkosten inkl. MwSt.; bei Objektplanungen Baunebenkosten (inkl. Planungskosten) ebenso enthalten; Flächenangaben und Ausbaustandard nach heutigem Kenntnisstand, ggf. bei Projektierung anzupassen

<sup>2)</sup> 1= hoch, 2=mittel, 3=gering, die Prioritäten zeigen eine mit dem Gemeinderat abgestimmten Vorschlag zum Zeitpunkt der Konzepterstellung

<sup>3)</sup> K = kurzfristig, M = mittelfristig, L = langfristig